



MAA-AMET

Margus Tukk  
HD Forest AS  
mtukk@dalgas.com

18.11.2024 nr 7-1/24/11940-8

## Sõnajala kinnisasja kraavi uuendus

Austatud Margus Tukk

Maa-ameti poole pöördus EST Kinnisvara OÜ seoses Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kellassaare külas asuva Sõnajala (katastritunnus 13001:001:0461) kinnisasjal asuvate kraavide puhastamise sooviga. Kirjutati, et soovitakse Maa-ameti kooskõlastust Sõnajala kinnisasja kraavide osaliseks uuendamiseks. Samuti sooviti teavet, kas Maa-amet on valmis tööde eest tasuma. E-kirjade teel on selgunud, et kraavide puhastamisega tegeleb edaspidi ettevõtte HD Forest AS. HD Forest AS on saatnud 08.11.2024 e-kirja teel uuendustöödega ettenähtud tegevused, mis on järgmised:

- 1) kraavi pervedelt võsa, peenmetsa ja metsa likvideerimine (sõltuvalt kraavi mõõtmetest, üldjuhul 12 m laiuselt – kraavi siseservast kraavi suunas 5 m, mulde suunas 7 m) ning kändude juurimine;
- 2) kraavi puhastamine settest (sh. kraaviprofiili taastamine). Kraavi parameetrid on: sügavus 1,0-1,3 meetrit, nõlvustegur 1:1,5-1,2. St vastavalt kraavi sügavusele peab olema kraavi nõlv laugem;
- 3) kraavidest eemaldatava sette (pinnase) planeerimine liigeldavaks muldeks. Vajadusel kraavist väljatõstetav sete ja kändud paigutada üle kraavi metsa alla ning planeerida (võimalusel kändud matta). Kuhjatise ei tohi jääda ning pinnavee äravoolu kraavi ei tohi takistada. Selleks tuleb iga 30...50 meetri järel jätta katkestus.

Sõnajala kinnisasja tehtavate tööde orienteeruvad mahud HD Forest AS ettevõtte poolt hinnatuna on järgmised:

- 1) puittaimestiku eemaldamine ca 0,1 hektarit;
- 2) kaeve maht ca 205 m<sup>3</sup>.

Sõnajala kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa-amet. Maa-amet saab riigimaade hooldustöid tellida ainult riigihanke korras. Maa-ametil ei ole võimalik antud juhul võtta rahalisi kohustusi ega hüvitada Teile tekkivaid kulusid.

Maa-ameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vahel on 08.02.2024 sõlmitud koostöökokkulepe nr 1.1-4/3. Kokkuleppe punkti 1.3.3. kohaselt korraldab tee-, kraavi-, trassi või sihi kaitsevööndi ning maaparandussüsteemi rajatiste ja eesvoolu kaitsevööndi puhastamist puittaimestikust RMK. Raievajaduse korral tuleb teavitada Maa-ametit ning seejärel kooskõlastada tegevus RMK-ga.

Kui HD Forest AS soovib teostada Sõnajala kinnisasjal töid ilma, et Maa-ametil tekiksid kulud, siis saab töid teostada järgnevatel tingimustel:

- 1) raietegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning raie teostada vastavalt RMK-st saadud tingimustele;
- 2) maaparandussüsteemi kraavidel tehtavad korrastustööd tuleb eelnevalt kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga (PTA) ning tööd teostada vastavalt PTA-st saadud tingimustele;
- 3) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määrusega nr 75 kinnitatud „Maaparandushoiutööde nõuetele“;
- 4) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 5) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 6) Maa-amet ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 7) tööde teostaja on kohustatud arvestama kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kaardirakendusest);
- 8) palume Maa-ametit tööde teostamise käiguga kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Tingimustega nõustumisest või mittenõustumisest palume teavitada hiljemalt nädala jooksul kirja allosas toodud kontaktidel.

Juhul, kui HD Forest AS ei soovi töid teostada ja tööde tegemisest tekkivaid kulusid ise kanda, siis on Maa-amet valmis kaaluma tööde tellimist riigihanke korras vastavalt oma eelarvelistele võimalustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eveli Vanamb

riigimaa haldamise osakonna hoolduse büroo juhataja

Lisa: Sõnajala kinnisasjal puhastatava kraavi kaardimaterjal

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kirti Kristi Viidas

5919 9761 kirti.viidas@maaamet.ee